



“APPARTEMENT INTELLIGENT ”  
AVEC SERVICE SANTÉ





# CONFORT ET ADAPTATION DU LOGEMENT

La Villa Sully réinterprète les espaces avec élégance et sobriété.  
Nous attachons une grande importance à l'ergonomie et à la qualité des espaces afin que vous vous sentiez chez vous.



## UN IMMOBILIER HAUT DE GAMME

- **Situation privilégiée** citadine
- **Des appartements** pouvant aller du T1 au T2
- **Une architecture élégante** aux intérieurs hôteliers
- **Une adaptation** à vos **exigences d'autonomie** (salle de bains et cuisine)
- **Des appartements personnalisables** à la **décoration raffinée**



## DES ÉQUIPEMENTS SÉCURISANTS

### Une domotique dernière génération :

- Appels conciergerie 24h/24, 7j/7
- Salle de bains équipée de sol antidérapant et de barre d'appui
- Eclairage automatique dans la salle de bain par détection
- Portes coulissantes
- Mobilier modulable, adaptable et ergonomique
- Connexions TNT, internet, vidéo

# PRESTATIONS DE STANDING INTÉGRÉES & À LA CARTE

Villa Sully assure la continuité des services 7j/7

## DES PRESTATIONS INTÉGRÉES

- **Présence sécurisante 24h/24, 7j/7** d'un personnel bienveillant, attentif et vigilant
- Un **accueil conciergerie** ouvert de 9h à 19h
- **Des espaces de convivialité et de services** : salons, bibliothèque, terrasse, restaurant et espace de bien-être

## DES PRESTATIONS À LA CARTE

### RESTAURATION

- Restaurant traditionnel ouvert midi et soir 7j/7, Menus & Carte, cuisine préparée sur place

### HÔTELIÈRES

- Petits-déjeuners et salons de thé
- Room Service
- Chambres d'hôtes

### DÉTENTE ET BIEN-ÊTRE SELON ENVIE

- Gymnastique douce, yoga, pédicure...
- Soins esthétiques, coiffeur...

### DES SERVICES À LA PERSONNE\*

- Sorties accompagnées, lecture
- Assistance informatique, assistance administrative
- Entretien du logement et du linge, repassage
- Courses, préparation des repas

*\*Dans le cadre des Services à Domicile ouvrant droit à déduction fiscale selon plafond annuel*



# PRÉVENTION SANTÉ, SOINS ET AIDES PAR DES PROFESSIONNELLS



## À DOMICILE

- **Visite mensuelle**, évaluation et conseil
- **Accompagnement pour la gestion des RDV** médicaux et paramédicaux
- **Information sur les services de santé** et les prises en charge
- **Organisation et coordination des interventions à domicile** des personnels de santé (kinésithérapeutes, infirmiers, SSIAD, HAD, PSAD, SAAD...)



## À PROXIMITÉ

- **Accès au Pôle médical de proximité** : Médecins généralistes, radiologues, ostéopathes, orthophonistes ...
- **Orientation vers les établissements de santé** : Cliniques & hôpitaux
- **Référencement des professionnels de santé et établissements de santé**
- **Mise à jour des informations** de garde, de visite, de disponibilité
- Organisation des **prises des premiers RDV**



# VOTRE **AUTONOMIE** LE COEUR DE NOTRE ENGAGEMENT

- Des appartements du studio au 2 pièces **évolutifs, ergonomiques et domotisés**
- Une **conciergerie haut de gamme, 7 jours/7 et 24 heures/24**
- Un **coordinateur de santé à domicile**, pour la **prévention, l'aide et les soins 7 jours/7**
- Des **espaces de convivialité et de services** : salons, bibliothèque, terrasses, restaurant et espace de bien-être





## SITUATION DE LA VILLA SULLY À FRÉJUS

Au cœur du centre historique



Mairie et centre historique à 200 m



Plage des Sablettes à 10 mn avec navettes électriques ligne A (arrêt Grisolles)



Gare SNCF à 300 m



Aéroport Nice-Côte d'Azur à 45 mn ou par TER

À 40 mn de Cannes,  
À 1h de Toulon, Nice et Marseille

# LA VILLA SULLY

45 Rue des Tombades  
83600 FRÉJUS

**36 20\*** | Dites : Villa Sully

frejus@villasully.fr  
www.villasully.fr

\* Appel non surtaxé

**GDP**  
*J.F. Robertier*